

Adviescommissie Cultuurhistorie Leiden

**Leiden**

Aan het college van burgemeester en wethouders van
Leiden
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Erfgoed Leiden en Omstreken
archief – monumenten – archeologie
Postadres Postbus 148
2300 AC Leiden
Telefoon 071 - 516 5502
e-mail l.groeneveld@erfgoedleiden.nl

INGEKOMEN - 6 JUNI 2025

Datum 05-06-2025
Ons kenmerk Z/25/3845575
Onderwerp Advies inzake de adviesaanvraag over monumentwaardigheid van
Hazewindsteeg 2-4

Contactpersoon I. Groeneveld
Doorkiesnummer 06-18889962

Geacht College,

Hierbij bied ik u het advies aan van de Adviescommissie Cultuurhistorie Leiden met betrekking tot de monumentwaardigheid van Hazewindsteeg 2-4 ter advisering voorgelegd in de vergadering van 9 april 2025.

De commissie adviseert unaniem positief over de aanwijzing van dit object en motiveert haar advies als volgt:

Het object Hazewindsteeg 2-4 is van algemeen belang vanwege:

- **Cultuurhistorische waarden:**

Het object is van hoge cultuurhistorische waarde:

- Vanwege de gelaagde geschiedenis van het complex: van woonhuis met brouwerij, achttiende-eeuws representatief woonhuis zonder bedrijf, tot katholiek klooster, tot seculier cultureel centrum.
- Als ruimtelijke en functionele uitdrukking van stedelijke, maatschappelijke en religieuze ontwikkelingen in Nederland sinds de vroegmoderne tijd, inclusief verzuiling en secularisatie, in het bijzonder in Leiden.

- **Architectuurhistorische waarden:**

Het object is van hoge architectuurhistorische waarde:

- Vanwege de traditionalistische architectuur ontworpen in 1925 door de katholieke architect Jac. Duncker als uiting van de katholieke gemeenschap in Leiden. In het exterieur komt de katholieke signatuur onder andere tot uitdrukking in de gestileerde kruizen in de gevels. Ten aanzien van het interieur worden de glas-inloodramen en de koepelkapel als bijzondere elementen opgemerkt.
- Vanwege de typologie als vroegtuintigste-eeuws kloostercomplex in de binnenstad van Leiden.
- **Vanwege het door Onno Greiner in 1972 zorgvuldig ontworpen "kloosterachtige tussendeel ten behoeve van de het seculiere culturele centrum.**
- Vanwege de laatachttiende-eeuwse woonhuisarchitectuur, inclusief de daartoe behorende tuinruimte.

- Vanwege de aanwezige bouw- en verbouwingssporen die verband houden met de hier benoemde waarden.
- **Bouwhistorische waarden:**
Het object is van bouwhistorische waarde:
 - Vanwege de aanwezige bouw- en verbouwingssporen die verband houden met de in dit advies benoemde waarden.
 - vanwege het vermoeden dat er meer bouwhistorische waarden aanwezig zijn dan nu aan het licht zijn gekomen
- **Stedenbouwkundige waarden:**
Het object is van stedenbouwkundige waarde:
 - Als goed voorbeeld van de stedenbouwkundige ontwikkeling van woonhuizen in de Leidse binnenstad in de 18^{de} eeuw: waarbij de brouwerij is afgebroken om plaats te maken voor een grotere tuin bij het representatieve woonhuis.
- **Ontwikkelingspotentieel (mogelijkheid dat waarden toenemen):**
 - Vanwege de mogelijke aanwezigheid van bouwhistorisch en/of architectuurhistorisch waardevolle gebouwelementen achter de verlaagde plafonds, zeventiende-eeuwse bouwdelen in de kern van het noordelijke bouwdeel en andere nog onbekende data in het pand.
 - vanwege de aanwezige of te verwachten archeologische waarden in de bodem, in de vorm van bebouwings- en bewoningssporen van het neolithicium tot vroegmoderne tijd

Met vriendelijke groet,

Inger Groeneveld
Secretaris Adviescommissie Cultuurhistorie Leiden

wegens digitale afhandeling is deze brief niet ondertekend